

ҚАЗҒҰТЫНУОДАҒЫ
ҚАРАҒАНДЫ УНИВЕРСИТЕТІ



КАРАГАНДИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
КАЗПОТРЕБСОЮЗА

Каталог элективных дисциплин разработан на основе учебных планов образовательной программы 6В04108 «Оценка» и утвержден Учебно-методическим советом Карагандинского университета Казпотребсоюза (протокол № 5 от « 15 » мая 2025 г.).

КАТАЛОГ ЭЛЕКТИВНЫХ ДИСЦИПЛИН
по образовательной программе 6В04108 "Оценка"
уровень: бакалавриат (ВА)
(срок обучения - 3 года, для набора 2025 года)

Предназначен для обучающихся бакалавриата набора 2025 года. Утвержденный каталог элективных дисциплин вносится в электронную базу (АИС) университета с целью обеспечения доступа студентов и прохождения процедуры регистрации



ПАМЯТКА СТУДЕНТУ

Уважаемый студент Карагандинского университета Казпотребсоюза!

Перед Вами находится **Каталог элективных учебных дисциплин**. Это систематизированный аннотированный перечень элективных учебных дисциплин. Он составлен с целью создания для Вас возможности самостоятельного, оперативного, гибкого и всестороннего формирования индивидуальной траектории обучения. Это Ваш помощник в составлении Вашего индивидуального учебного плана.

При кредитной технологии обучения все учебные дисциплины делятся на 3 цикла – Общеобразовательные (ООД), Базовые (БД) и Профилирующие (ПД). Внутри каждого из этих циклов учебные дисциплины подразделяются на 3 вида – Обязательный компонент, Вузовский компонент и Компонент по выбору (элективные, т. е. выбираемые учебные дисциплины).

Дисциплины обязательного компонента установлены Государственным общеобязательным стандартом высшего образования и изучаются всеми без исключения студентами данной образовательной программы.

Элективные учебные дисциплины предлагаются Вам для изучения кафедрами. Из всего перечня элективных учебных дисциплин Вы можете выбрать те, которые интересны именно Вам. Таким образом, Ваш индивидуальный учебный план по каждому циклу учебных дисциплин будет включать в себя 3 раздела: Обязательный компонент, Вузовский компонент и Компонент по выбору (элективные учебные дисциплины).

Как выбрать при помощи Каталога элективные учебные дисциплины для включения в Ваш индивидуальный учебный план?

1. В Перечне найдите таблицу Вашего курса и семестра обучения.
2. Уясните себе, сколько всего кредитов отводится учебным планом на элективные учебные дисциплины.
3. Ознакомьтесь с самим перечнем элективных учебных дисциплин. Обратите внимание на то, что учебные дисциплины объединены в курсы по выбору с соответствующим номером. Из каждой группы элективных дисциплин можно выбрать только одну элективную учебную дисциплину.
4. Прочитайте Описание заинтересовавших Вас элективных учебных дисциплин и сделайте Ваш выбор.
5. Проверьте, чтобы количество выбранных Вами кредитов соответствовало количеству, требуемому по учебному плану ОП.
6. Осуществить выбор элективных учебных дисциплин Вам поможет Ваш эдвайзер.



Факультет экономики, управление и предпринимательства

ОП 6В04108 "Оценка"

Присуждаемая степень: бакалавр бизнеса и управления по

ОП 6В 04108 "Оценка"

ЭЛЕКТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Цикл дисц.	Код дисциплины	Наименование дисциплины	Кол. кред	Семестр
1 курс				
Курс по выбору 1				
БД	Min 2022	Minor Майнор - https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html	5	1
Курс по выбору 2				
БД	Min 2022	Minor Майнор - https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html		2
Курс по выбору 3				
БД	EUR2022	**Экология и устойчивое развитие	4	2
	EP2022	**Экономика природопользования		

Курс по выбору 1

Minor Майнор - <https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html>, 5 кредитов

Курс по выбору 2

Minor Майнор - <https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html>, 5 кредитов

Курс по выбору 3

Экология и устойчивое развитие, 4 кредита

Пререквизиты: Социология, Биология, География, Экология (курс колледжа)

Постреквизиты: Оценка природных ресурсов. Землеустройство. Оценка земли и земельный кадастр. Почвоведение. Оценка состояния окружающей среды

Цель: является формирование экологического мировоззрения, получение глубоких системных знаний и представлений об основах устойчивого развития общества и природы, теоретических и практических знаний по современным подходам рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Краткое описание курса: Экология и проблемы современной цивилизации. Аутэкология - экология организмов. Демэкология - экология популяций. Синэкология - экология сообществ. Биосфера и ее устойчивость. Эволюция биосферы. Концепция живого вещества. Современная биосфера. Глобальные биогеохимические циклы. Экологический кризис и проблемы современной цивилизации. Стратегия, принципы и цели устойчивого развития. Экологические принципы устойчивого развития. Экономические аспекты устойчивого развития. Зеленая экономика и устойчивое развитие. Управление водными ресурсами. Экоэнергетика. Глобальная энергоэкологическая стратегия устойчивого



развития XXI века. Вода - стратегический ресурс XXI века. Возобновляемые источники энергии. Экологическая политика РК. Концепция устойчивого развития Республики Казахстан. Социальные аспекты устойчивого развития. Глобальное партнерство в целях устойчивого развития

Ожидаемые результаты: знать основные закономерности взаимодействия природы и общества; основы функционирования экосистем и развития биосферы; влияние вредных и опасных факторов производства и окружающей среды на здоровье человека; концепцию, стратегии, проблемы устойчивого развития и практические подходы к их решению на глобальном, региональном и локальном уровнях; основы законодательства по охране окружающей среды; принципы организации безопасных производственных процессов. Уметь оценивать экологическое состояние природной среды; проводить оценку техногенного воздействия производства на окружающую среду; критически осмысливать тенденции развития эколого-экономических систем, связанных с использованием природных ресурсов и охарактеризовать их экологические последствия. Иметь навыки изучения компонентов экосистем и биосферы в целом; определения оптимальных условий устойчивого развития эколого-экономических систем; ведения логической дискуссии по темам, связанным с решением природоохранных задач; владения стандартными методиками мониторинга окружающей среды; иметь навыки поиска и систематизации научной и специальной литературы.

Экономика природопользования, 4 кредита

Пререквизиты: Биология, Математика. География (школьный курс) Социология,

Постреквизиты: Оценка природных ресурсов. Землеустройство. Оценка земли и земельный кадастр. Почвоведение. Оценка состояния окружающей среды

Цель: ознакомление студентов теоретическими знаниями и практическими навыками для понимания важности сохранения качества окружающей среды, рационального использования природных ресурсов.

Краткое описание курса: Особенности комплексной экономической оценки природных ресурсов с учетом охраны окружающей среды, оценки экологического, экономического и социального ущерба, причиняемого загрязнением окружающей среды. Особенности экологические эффективности природоохранных мероприятий. Особенности платежей за природные ресурсы и загрязнение окружающей среды.

Ожидаемые результаты: должны обладать знаниями основ экономической системы усвоить основные понятия и категории экономики природопользования. Уметь анализировать причины и механизм качества окружающей среды, прогнозировать воздействие на природную среду и человеческое общество. Уметь находить комплексный подход в исследовании экономических проблем. Уметь находить комплексный подход в исследовании экологических проблем. Уметь результативно работать в команде, иметь навыки самостоятельно работать. Изучать законодательную и нормативные документы.



ЭЛЕКТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Цикл дисц.	Код дисциплины	Наименование дисциплины	Кол. кред	Семестр
2 курс				
БД		Курс по выбору 1	5	3
	PROD 2022	Правовое регулирование оценочной деятельности		
	MK ZhSPRK 2022	Междисциплинарный курс «Жилищное и семейное право РК»		
		Курс по выбору 2		
БД	OUTR 2022	Оценка и управление трудовыми ресурсами	5	3
	UP 2022	Управление персоналом		
		Курс по выбору 3		
БД	Str 2022	Страхование	5	3
	SPRK 2022	Страхование право РК		
		Курс по выбору 4		
БД	Min 2022	Minor Майнор - https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html	5	3
		Курс по выбору 5		
БД	Min 2022	Minor Майнор - https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html	5	4
		Курс по выбору 6		
БД	EA 2022	**Экономический анализ	5	4
	FOS MSFO 2022	**Финансовая отчетность в соответствии с МСФО		
		Курс по выбору 7		
БД	OSD 2022	Основы сметного дела	5	3
	Kva 2022	Квалиметрия		
		Курс по выбору 8		
ПД	OMOTS 2022	Оценка машин, оборудования и транспортных средств	5	4
	OSOS 2022	Оценка состояния окружающей среды		
		Курс по выбору 9		
ПД	ON 2022	Оценка недвижимости	5	4
	AP 2022	Анализ проектов		

Курс по выбору 1

Правовое регулирование оценочной деятельности, 5 кредитов

Пререквизиты: Психология, Социология, Философия, Теоретические основы оценки
Постреквизиты: Основы риэлтерской и девелоперской деятельности, Операции с недвижимостью в жилищной сфере, Регистрация и инвентаризация недвижимости

Цель: Ознакомление студентов с нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность в Казахстане, изучение способов оценки тех или иных предметов оценки, установление правового статуса оценщика, его прав и обязанностей. Подготовка студентов к практической деятельности.



Краткое описание курса: Предмет, источники и система правового регулирования оценочной деятельности. Субъекты, объекты, основания проведения оценки. Структура гражданско-правового договора. Основные права и обязанности оценщика и заказчика. Лицензирование деятельности по оценке имущества. Контроль государства за осуществлением оценки имущества. Требования к качеству выполнения работ по оценке, используемым принципам оценки. Требования к содержанию и форме отчета об оценке. Требования к методам оценки недвижимого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов). Требования к методам оценки движимого имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности). Требования к методам оценки предприятия, как имущественного комплекса. Общие положения об интеллектуальной собственности. Понятие и классификация имущества по законодательству РК.

Ожидаемые результаты: трактовать и применять нормативно-правовые акты о лицензировании, деятельности оценщика, требования к качеству выполнения работ по оценке, используемым принципам оценки, умело использовать законодательство при разграничении объектов оценки, владеть методикой правового анализа норм регулирующих оценочную деятельность. Формирование творческой личности будущих студентов.

Междисциплинарный курс Жилищное и семейное право РК. 5 кредитов

Пререквизиты: Психология, Социология, Философия, Теоретические основы оценки

Постреквизиты: Основы риэлтерской и девелоперской деятельности, Операции с недвижимостью в жилищной сфере, Регистрации инвентаризация недвижимости

Цель: Формирование знаний, навыков и умений, необходимых для профессионального становления специалиста-юриста в сфере правового регулирования жилищных отношений в Республике Казахстан.

Краткое описание курса: Понятие жилищного права; жилищное законодательство РК; жилищный фонд, классификация жилищных фондов; предоставление жилых помещений; право собственности на жилой дом (квартиру); договор аренды жилого помещения; договор найма жилого помещения; обмен жилыми помещениями; поднаем (субаренду); пользование жилыми помещениями в домах жилищных кооперативов; прав пользования служебными жилыми помещениями и общежитиями.

Ожидаемые результаты: знать методы и средства поиска обработки правовой информации; правила работы с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в жилищной сфере; уметь применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации; оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с этим правовые отношения; владеть навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм, регулирующих отношения в жилищной сфере; навыками ориентации в действующем жилищном законодательстве.

Курс по выбору 2

Оценка и управление трудовыми ресурсами. 5 кредитов

Пререквизиты: Теоретические основы оценки, Социология, Психология,

Постреквизиты: Консалтинг в оценочной деятельности, Оценка бизнеса, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов

Цель: Овладение современными методами оценки и управления трудовыми ресурсами для предприятий и организаций – задача актуальная и сложная. Трудовые ресурсы – главная производительная сила общества, включающая трудоспособную часть населения страны, которая обладает физическими и интеллектуальными возможностями для производства материальных благ и услуг. Оценка и управление трудовым потенциалом



должны основываться на: соответствие трудового потенциала характеру, объему и сложности выполняемых трудовых функций и видов работ; эффективное использование трудового потенциала; создание условий для профессионально-квалификационного развития персонала, карьерного роста и расширения умений и навыков работников предприятия.

Краткое описание курса: Человеческие ресурсы трудовой деятельности. Оценка потребности специалистов. Анализ и оценка трудовых показателей. Система управления трудовыми ресурсами. Оценка эффективности управления трудовыми ресурсами. Методы оценки управления персоналом в организации. Аттестация персонала. Оценка занятости населения и ее регулирование. Теория и практика организации труда. Оценка измерения производительности труда. Оценка тарификации и оплаты труда.

Ожидаемые результаты: В соответствии с требованиями квалификационной характеристики студент должен знать, что для того чтобы оценка в данной области была достоверной и точной необходимо не только соблюдать технологию оценки, но и владеть основами управления трудовыми ресурсами, навыками управления трудовыми ресурсами. Студенты должны уметь использовать полученные знания в практической деятельности.

Управление персоналом. 5 кредитов

Пререквизиты: Культурология, Социология, Психология

Постреквизиты: Оценка бизнеса, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов

Цель: Формирование у студентов теоретических знаний в области управления персоналом современной организации и практических навыков по реализации комплекса мероприятий, входящих в систему управления персоналом.

Краткое описание курса: Теория и методология управления персоналом. Служба персонала и основные требования к ее функционированию. Кадровая политика организации. Стратегия управления персоналом организации. Планирование персонала организации и маркетинг персонала. Подбор, отбор, прием и высвобождение кадров. Профорientация и трудовая адаптация персонала. Оценка результативности труда персонала организации. Обучение персонала. Управление деловой карьерой персонала. Управление кадровым резервом. Мотивация и стимулирование трудовой деятельности персонала. Система компенсации труда работников. Оценка эффективности управления персоналом. Аудит персонала

Ожидаемые результаты: знать сущность, содержание и основные принципы, функции и методы управления персоналом в процессе выполнения возложенных на него профессиональных обязанностей; уметь понимать, анализировать и обосновывать взаимосвязь основных понятий и категорий теории управления персоналом, ориентироваться в вопросах оперативного воздействия на трудовое поведение работников организации; применять современную научную методологию исследования и решения конкретных проблем управления персоналом организации; владеть методами управления мотивационным комплексом трудовой деятельности и практическими навыками решения ситуационных вопросов управления персоналом организации.

Курс по выбору 3

Страхование. 5 кредитов

Пререквизиты: Философия, Экономика и управление недвижимостью

Постреквизиты: Регистрация и инвентаризация недвижимости, Оценка бизнеса, Оценка залога имущества.

Цель: Выяснить экономическую сущность страхования, роль и функции страхования в условиях формирования рыночной экономики, изучить принципы организации страхового дела, определить приоритетные направления развития страхового рынка в оценочной

деятельности

Краткое описание курса: Он освещает фундаментальные вопросы теории страхования, охватывающие рассмотрение его экономической сущности, функций и роли в современном финансово-кредитном механизме. Данная дисциплина изучает содержание важнейшей страховой терминологии, классификацию страхования и организацию страхового дела; освещает важнейшие условия каждого вида страхования, методику определения ущерба и страхового возмещения, финансовые основы страховой деятельности, методы обеспечения финансовой устойчивости страховых компаний при оценке недвижимости.

Ожидаемые результаты: Помочь студентам овладеть основополагающими принципами страхования в условиях формирования рыночной инфраструктуры, привить студентам на основе полученных знаний навыки самостоятельного творческого мышления, выработать способность разбираться в вопросах страхования и разрабатывать пути их решения в соответствии с современными требованиями к развитию страхования, обеспечить формирование устойчивого объективного мировоззрения будущих специалистов.

Страховое право РК, 5 кредитов

Пререквизиты: Философия, Экономика и управление недвижимостью

Постреквизиты: Регистрация и инвентаризация недвижимости, Оценка залога имущества

Цель: Ознакомить студентов с актуальными проблемами страхового права, научить их ориентироваться в информационном потоке нормативно-правового материала по страховому праву.

Краткое описание курса: Понятие страхования. Понятие и предмет страхового права. Нормы страхового права и страховые правоотношения. Формы, отрасли, классы и виды страхования. Участники страховых отношений. Сложные формы страхования. Понятие договора страхования и его содержание. Обязанности сторон договора страхования. Расчеты при исполнении договора страхования. Прекращение и недействительность договора страхования. Правовое регулирование обязательного страхования. Условия обеспечения финансовой устойчивости страховщиков. Лицензирование страховой деятельности. Ответственность за нарушение законодательства о страховании. Ответственность за нарушение законодательства о страховании.

Ожидаемые результаты: Знать теоретико-правовые основы страхового права, порядок и условия заключения договора страхования и понимать способы регулирования споров, быстро и четко реагировать на нарушения страхового законодательства и устранять их с соблюдением требований законности, применять полученные теоретические знания на практике, толкование и применение норм страхового законодательства, в частности при рассмотрении споров, осуществлять информационно-поисковую деятельность в рамках основных норм законодательства Казахстана, регулирующих страховые правоотношения, информировать в различных формах сообщений, перевести новые знания в конкретные предложения, потребность в постоянном профессиональном росте.

Курс по выбору 4

Minor Майнор - <https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html>, 5 кредитов

Курс по выбору 5

Minor Майнор - <https://www.keu.kz/ru/studentu/katalogi-elektivnykh-distiplin.html>, 5 кредитов

Курс по выбору 6**Экономический анализ, 5 кредитов**

Пререквизиты: Основы сметного дела, Страхование,

Постреквизиты: Регистрация и инвентаризация недвижимости, Оценка риска, Оценка бизнеса,

Цель: Обучить студентов методике экономического анализа состояния предприятия в условиях рыночных отношений и определение мероприятий, направленных на укрепление финансовой устойчивости предприятия.

Краткое описание курса: Дисциплина изучает основные методы экономического анализа и их применение на разных стадиях процесса разработки и принятия управленческих решений, при проведении анализа и оценке различных направлений производственно-хозяйственной, финансовой и инвестиционной деятельности, эффективности использования ресурсов предприятия, при проведении финансового анализа и оценке ликвидности, платежеспособности предприятия.

Ожидаемые результаты: Изучение вопросов дисциплины позволит студентам в практической деятельности применять методики оценки экономического состояния, предприятия. На основе проводимых экономических расчетов будущие специалисты смогут прогнозировать показатели финансовой устойчивости и предложить конкретные мероприятия, направленные на повышение финансовой устойчивости и независимости предприятия.

Финансовая отчетность в соответствии с МСФО, 5 кредитов

Пререквизиты: Национальные стандарты РК, Основы сметного дела

Постреквизиты: Оценка бизнеса, Экспертиза отчетов об оценке, Международные стандарты оценки

Цель: Финансовая отчетность в системе информационного обеспечения управления деятельностью компании. Бухгалтерский баланс – источник информации об имущественном и финансовом положении компании.

Краткое описание курса: Анализ движения денежных средств компании. Прогнозирование денежных потоков. Финансовая отчетность – источник анализа финансово-хозяйственной деятельности компании. Прогнозирование финансовой отчетности компании.

Ожидаемые результаты: Студент должен научиться читать бухгалтерский баланс и составлять отчетность.

Курс по выбору 7**Основы сметного дела, 5 кредитов**

Пререквизиты: Экономика и управление недвижимостью, Теоретические основы оценки

Постреквизиты: Оценка машин оборудования и транспортных средств, Анализ и оценка производственно-хозяйственной деятельности

Цель: изучение особенностей сметно-нормативной базы, методик расчета сметной стоимости объемов строительных работ, по зданиям и сооружениям, монтажных проектных и изыскательских работ, составления сводного сметного расчета для дальнейшего использования студентами полученных знаний в своей профессиональной деятельности.

Краткое описание курса: Основные понятия, термины и определения в основах сметного дела. Сметно-нормативная база в строительстве РК. Проектирование строительства. Основные технико-экономические показатели проектов и оценка экономичности проектных решений. Методические положения современного ценообразования в строительстве. Методы определения стоимости строительства.



Определение сметной стоимости строительства на основе элементов затрат. Определение объемов строительных и монтажных работ. Особенности составления сметной документации на проектные и изыскательские работы. Затратный подход к оценке стоимости в строительстве. Состав, формы и расчет сметной документации. Методика составления сводного сметного расчета и его структура.

Ожидаемые результаты: знать основные понятия, термины, определения сметного дела, сметно- нормативную базу в строительстве РК; знать технико-экономические показатели проектов, уметь оценивать экономичность проектных решений; определять сметную стоимость строительства на основе элементов затрат, объемы строительных и монтажных работ, работ по конструктивным элементам, по зданиям и сооружениям; составлять локальные, объектные сметы, расчеты на отдельные виды затрат в строительстве, сводный сметный расчет; сформировать потребность в личностном развитии и профессиональном самообразовании.

Квалиметрия, 5 кредитов

Пререквизиты: Информационно-коммуникационные технологии.

Постреквизиты: Оценка машин оборудования и транспортных средств, Анализ и оценка производственно-хозяйственной деятельности, Экспертиза отчетов об оценке

Цель: создание теоретической базы, выработки практических навыков по количественному определению уровня качества продукции, работ и услуг с последующим управлением по достижению требуемого качества.

Краткое описание курса: Введение в квалиметрию. История и современное состояние квалиметрии в Республике Казахстан и за рубежом. Классификация промышленной продукции. Номенклатура показателей качества. Теория оценивания. Экспертная оценка качества продукции. Оценивание органолептических показателей. Определение коэффициентов весомости показателей качества. Квалиметрические шкалы. Оценка технического уровня качества. Методы оценки уровня качества продукции. Учет различных условий использования продукции. Оценка уровня качества разнородной продукции. Оценка качества работы коллективов предприятий и объединений.

Ожидаемые результаты: Знать основополагающие принципы квалиметрии, на которых базируется количественная оценка качества объектов; основные технические и конструктивные характеристики продукции; методы оценки качества продукции, работ и услуг; специфику выбора показателей качества продукции; меры качества; способы обработки результатов квалиметрии. Уметь применять состав показателей качества продукции при прогнозировании и планировании повышения качества продукции; методы анализа данных о качестве продукции и способы отыскания причин брака; модели качества различных объектов, их количественное выражение для решения задач управления качеством. Формулировать аргументы и доказательства на основе анализа и синтеза информации с учетом основных методов и технологии квалиметрической оценки уровня качества. Представлять информацию о методах оценки уровня качества продукции, работ и услуг в различных формах сообщений с учетом специфики аудитории. Иметь потребность к дальнейшему самосовершенствованию для приобретения практических навыков комплексирования показателей качества; разработки квалиметрических шкал оценки качества; экспертной оценки уровня качества продукции.

Курс по выбору 8

Оценка машин, оборудования и транспортных средств, 5 кредитов

Пререквизиты: Национальные стандарты оценки РК, Теоретические основы оценки, Правовое регулирование оценочной деятельности.

Постреквизиты: Оценка залога имущества, Оценка бизнеса, Анализ и оценка



производственно-хозяйственной деятельности

Цель курса: изучение теории и практики оценки машин, оборудования и транспортных средств. Основной целью - определение стоимости транспортного средства при возникновении правоотношений между физическими лицами, юридическими лицами и государством, связанных с владением, распоряжением и использованием транспортных средств.

Содержание курса: Понятие «оценки» по отношению к машинам, оборудованию и транспортным средствам. Виды износа машин, оборудования и особенности их регулирования. Виды дефектов машин и оборудования. Анализ риска, классификация рисков при износе и дефектов МОРС. Метод поэтапного расчета машин и оборудования. Понятие фактического физического износа элементов машин и оборудования с учетом их себестоимости и сроков службы. Сущность затратного подхода в оценке машин и оборудования. Рыночный подход оценки машин и оборудования. Метод сравнения продаж в оценке машин и оборудования. Сущность доходного подхода в оценке машин и оборудования и условия его применения. Метод капитализации прибыли. Метод дисконтированных чистых доходов. Лизинг технологического оборудования, формы лизинга станков и механизмов и транспортных средств. Основные участники лизинга. Финансовый и оперативный лизинг. Особенности оценки ликвидационной стоимости машин и оборудования. Виды и цели оценки транспортных средств.

Ожидаемые результаты: Должен знать классификацию машин, оборудования и транспортных средств. Должен знать особенности и задачи оценки машин, оборудования и транспортных средств, определять износ и надежность машин, оборудования из узлов и деталей. Уметь самостоятельно разрабатывать алгоритм построения оценки машин, оборудования и транспортных средств. Осуществлять контроль достоверности процесса оценки и прогнозировать изменение стоимости и грамотно составлять отчеты.

Оценка состояния окружающей среды, 5 кредитов

Пререквизиты: Экология и устойчивое развитие, Экономика природопользования, Теоретические основы оценки

Постреквизиты: Оценка бизнеса, Консалтинг в оценочной деятельности, Экспертиза отчетов об оценке

Цель: формирование теоретических и практических знаний, умений в современных экологических, экономических и правовых механизмах охраны окружающей среды, развитие творческого мышления, повышение уровня культуры. Получение экономико-экологических знаний и умений их реализации в практической деятельности.

Краткое описание курса: введение в предмет «Оценка состояния окружающей среды». Оценка и критерии загрязнения окружающей среды, нормативы качества окружающей среды. Методики оценки экологических и экономических ущербов от ухудшения качества окружающей среды. Методы оценки ущерба здоровью и жизни населения, экологическая оценка урбанизированных территорий. Экологические последствия твердых производственных и бытовых отходов. Управление качеством окружающей среды. Концептуальные основы повышения качества окружающей среды.

Ожидаемые результаты: студенты должны знать законы развития и функционирования экологической системы; экологические аспекты и принципы охраны окружающей среды и рационального природопользования; последствия воздействия человеческой деятельности на окружающую среду; современные экологические, экономические и правовые механизмы охраны окружающей среды природопользования в Казахстане. Должны уметь моделировать и оценивать состояние окружающей среды; принимать решения по формированию безопасности общества в процессе экономического развития.



Курс по выбору 9

Оценка недвижимости, 5 кредитов

Пререквизиты: Национальные стандарты оценки РК, Экономика и управление недвижимостью, Правовое регулирование оценочной деятельности, Теоретические основы оценки

Постреквизиты: Оценка бизнеса, Регистрация и инвентаризация недвижимости, Оценка залога имущества

Цель: Научить студентов осуществлять достоверную оценку стоимости объектов недвижимости.

Краткое описание курса: Недвижимое имущество как объект оценки. Рынок недвижимости и его особенности. Правовая база деятельности оценщика недвижимого имущества. Комплексная технология проведения экспертизы и оценки недвижимости. Подходы и методы оценки. Информационное обеспечение оценки объектов недвижимости. Требования к эксперту - оценщику.

Ожидаемые результаты: Вырабатывать представление и понимание в области оценки недвижимости, применять теоретические знания в практике при оценке недвижимого имущества, обладать умением пользоваться сводом стандартов по РК, аналитическими материалами рынка недвижимости, доводить до сведения клиента любое несоответствие ясно излагать ситуацию, правильно применять установленные методы и процедуры необходимые для получения достоверной оценки, самостоятельно проводить оценку недвижимого имущества.

Анализ проектов, 5 кредитов

Пререквизиты: Теоретические основы оценки, Экономика и управление недвижимостью, Страхование

Постреквизиты: Оценка бизнеса, Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов, Анализ и оценка производственно-хозяйственной деятельности

Цель: Основной целью дисциплины является изучение студентами экономической эффективности инвестиций, а также принятие грамотных экономических решений при анализе проектов. Целью преподавания данной дисциплины является изучение долгосрочных целей инвестиционной деятельности.

Краткое описание курса: Сущность инвестиционного проекта и его типы. Разработка и анализ инвестиционного проекта. Анализ коммерческой выполнимости проекта. Технический анализ. Финансовый анализ. Экономический анализ. Институциональный анализ. Анализ проектных рисков. Методы оценки инвестиционных проектов.

Ожидаемые результаты: Студенты в процессе изучения дисциплины должны овладеть знаниями основ проектного анализа, усвоить инструментальный анализ проектов, изучить теоретические направления, концепции в области инвестиционной деятельности, уметь строить таблицы, графики, проводить полный анализ инвестиционной ситуации, свободно оперировать понятиями, высказывать суждения, обосновывать их, вступать в дискуссию, подвергать сомнению и критике те или иные суждения, овладеть навыками инвестирования и выбора наиболее экономически эффективных проектов.



ЭЛЕКТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Цикл дисц.	Код дисциплины	Наименование дисциплины	Кол. кред	Семестр
3 курс				
ПД		Курс по выбору 1		
	MSO 2022	Международные стандарты оценки	5	5
	RIN 2022	Регистрация и инвентаризация недвижимости		
БД		Курс по выбору 2		
	OPR 2022	**Оценка природных ресурсов	4	5
	Zem 2022	**Землеустройство		
БД		Курс по выбору 3		
	ORDD 2022	Основы риэлтерской и девелоперской деятельности	5	5
	OR 2022	Оценка риска		
ПД		Курс по выбору 4		
	ONZhS 2022	Операции с недвижимостью в жилищной сфере	6	5
	EOO 2022	Экспертиза отчетов об оценке		
ПД		Курс по выбору 5		
	OZI 2022	Оценка залога имущества	5	5
	KOD 2022	Консалтинг в оценочной деятельности		
ПД		Курс по выбору 6		
	OISNA 2022	**Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	4	5
	AOPHD 2022	**Анализ и оценка производственно- хозяйственной деятельности		

Курс по выбору 1

Международные стандарты оценки, 5 кредитов

Пререквизиты: Национальные стандарты оценки РК, Теоретические основы оценки, Экономика и управление недвижимостью

Постреквизиты: Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: формирование знания о назначении международного и Европейского стандартов. Общие понятия и принципы оценки, применение Международной оценки. Международные руководства по оценке

Краткое описание курса: Особенности применения международной оценки. Особенности стоимости для финансовой отчетности Международные руководства по оценке.

Ожидаемые результаты: вырабатывать представление и понимание в области Международных стандартов оценки, уметь применять знание в области Применения каждого нового стандарта, доводить до сведения клиента любое несоответствие. ясно излагать ситуацию, правильно установленные методы и процедуры, необходимые для получения достоверной оценки, уметь самостоятельно изучать новации МКСО в части оценок.

Регистрация и инвентаризация недвижимости, 5 кредитов

Пререквизиты: Теоретические основы оценки, Квалиметрия, Оценка недвижимости



Постреквизиты: Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: является получение студентами необходимых теоретических и практических навыков в области регистрации и инвентаризации недвижимости.

Краткое описание курса: Техническая инвентаризация на рынке недвижимости. Методологические основы проведения технической инвентаризации. Организация проведения технической инвентаризации. Техническая экспертиза. Основные понятия, используемые при технической инвентаризации. Инвентаризация застроенных земельных участков. Инвентаризация строений. Взаимодействие негосударственных структур, занимающихся технической инвентаризацией с республиканскими государственными предприятиями. Теоретические основы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правовой кадастр. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав. Систематическая регистрация в правовом кадастре.

Ожидаемые результаты: В результате изучения дисциплины студенты должны уметь: составлять абрис земельного участка, зданий и сооружений; проводить полевые и камеральные работы; строить масштаб чертежа, вычислять площади участков и помещений; производить замер строений и определять износ. В соответствии с требованиями квалификационной характеристики и настоящего syllabus студент изучив курс должен знать: понятие недвижимости; объекты, субъекты и значение государственной регистрации; перечень преимущественных интересов; процедуры регистрации и их дифференциация для различных случаев; функции регистрирующих органов; сущность и состав правового кадастра. Вся процедура регистрации недвижимости довольно сложна и включает в себя ряд последовательных этапов, знание которых является обязательным условием в правовом государстве, а также собственность является гарантом стабильности и уверенности.

Курс по выбору 2

Оценка природных ресурсов. 4 кредита

Пререквизиты: Экология и устойчивое развитие, Теоретические основы оценки,

Постреквизиты: : Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: Оценка качества и количества природных ресурсов для повышения эффективности их использования, как для внутреннего потребления, так и для экспорта. Оценка реальной стоимости природных ресурсов и продуктов их переработки создает предпосылки для увеличения объемов инвестиций.

Краткое описание курса: Основные понятия, объект и предмет оценки природных ресурсов. Природно-ресурсный потенциал и его оценка. Ресурсообеспеченность. Оценка природных ресурсов. Оценка минерально-сырьевых ресурсов. Оценка земельных ресурсов. Оценка водных ресурсов. Оценка лесных ресурсов. Оценка особо охраняемых территорий, оценка месторождений, оценка карьеров, оценка ландшафта. Оценка нерудных ресурсов, оценка топливно-энергетических ресурсов, оценка сельскохозяйственных ресурсов, оценка гидроэнергетических ресурсов. Экономическая оценка природных ресурсов. Основные подходы социально-экономической оценки природных ресурсов (затратный, результативный, затратно-ресурсный, воспроизводственный, кадастровый, рентный). Подсчет общей экономической ценности ресурса. Подход альтернативной стоимости, рыночная и экспортная оценка природных ресурсов.

Ожидаемые результаты: В соответствии с требованиями квалификационной характеристики студент должен уметь использовать экологическое знание для проведения экологической оценки природных ресурсов и анализировать (поиск и анализ литературы,



теоретические и практические навыки и умение самостоятельно осуществлять анализ полученной информации).

Землеустройство. 4 кредита

Пререквизиты: Экология и устойчивое развитие, Теоретические основы оценки,

Постреквизиты: Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: Обеспечение научно-методической и практической подготовки студентов для дальнейшей их работы в различных сферах хозяйственной деятельности государства, связанной с регулированием земельных отношений, организацией использования и охраной земель через схемы и проекты землеустройства.

Краткое описание курса: Организация использования земельных ресурсов. Общие понятия и содержание землеустройства. Виды, формы, принципы землеустройства. Система землеустройства. Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка. Основные положения землеустроительного проектирования. Землеустроительные работы в городах и других населенных пунктах. Задачи и содержание землеустройства. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Межхозяйственное землеустройство. Организация использования территорий. Формирование многоукладной системы сельскохозяйственного землеустройства и землепользования. Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий. Экономическое обоснование землепользований сельскохозяйственных предприятий. Охрана земель и окружающей среды.

Ожидаемые результаты: Владеть знаниями основ закона функционирования и развития естественных и природно-промышленных систем, их взаимосвязь; прогнозировать и проводить оценку возможных отрицательных последствий земельных ресурсов под влиянием деятельности человека; творчески применять полученные знания в процессе обучения, уметь применять полученные знания в своей профессиональной деятельности; законодательные и нормативные акты, методические материалы по оценке земли и земельному кадастру; изучение экологических механизмов, биологического разнообразия и механизмов его поддержания; исследование процессов, протекающих в почве, с целью поддержания плодородия; анализировать причины и механизмы качества окружающей среды, понимать сущность понятий «земельный кадастр», «бонитировка», «экономическое плодородие» механизмы их применения и достижения в обществе; негативные воздействия на земельные ресурсы со стороны человеческого общества; знать генетическую связь между различными классами соединений; понимать механизмы возникновения современных проблем в отношении земельного фонда РК; механизмы разрушения почвы человеком и способы предотвращения этого процесса, представлять информацию в различных формах сообщений проводить мероприятия по охране и рациональному и эффективному использованию земельных ресурсов; творчески применять полученные знания в процессе обучения, иметь представление о средах обитания человека и других живых организмов, их состав, постоянно показателей качества среды; механизмы управления качеством окружающей человека среды. учет количества и качества земель; о естественно-научных и гуманитарных аспектах экологических проблем; улучшении качества окружающей природной среды; сохранении, воспроизводстве и рациональным использованием земельных ресурсов.

Курс по выбору 3

Основы риэлтерской и девелоперской деятельности. 5 кредитов

Пререквизиты: Теоретические основы оценки, Правовое регулирование оценочной деятельности.



Постреквизиты: : Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: Основы риэлтерской деятельности является получение студентами необходимых теоретических и практических навыков включающих следующие задачи:

объективные представления об экономическом содержании ризлтерской деятельности, их основных видах и источниках, финансирования деятельности;

теоретические знания об основных принципах и механизмах ризлтерской политики

теоретические знания о содержании, классификации ризлтерской деятельности, стадиях их реализации;

навыки учета инфляции и рисков при оценке ризлтерской деятельности и выбора вариантов решений;

Краткое описание курса: Риэлтерская и девелоперская деятельности на рынке недвижимости. Рынок недвижимости при риэлтерской и девелоперской деятельности. Основы законодательства РК регулирующего development и риэлтерскую деятельность. Основные положения РК по вопросам осуществления операций с объектами недвижимости. Риск-менеджмент, взаимодействие риэлтерских и девелоперских структур со страховыми организациями. Взаимодействие риэлторов и девелоперов с банковскими институтами.

Ожидаемые результаты: Реализация ризлтерской деятельности позволяет совершенствовать производство, улучшать качество реализуемой недвижимости, увеличивать количество рабочих мест, повышать занятость населения и в конечном счете способствует повышению уровня жизни населения РК. Студенты должны использовать полученные знания в практической деятельности.

Оценка риска, 5 кредитов

Пререквизиты: Теоретические основы оценки, Национальные стандарты оценки Республики Казахстан. Страхование.

Постреквизиты: : Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: формирование у студентов профессиональных компетенций в области рисков на основе изучения теоретических основ и овладения практическими навыками анализа и оценки рисков компаний реального сектора экономики.

Краткое описание курса Риски как экономическая категория. Анализ и оценки риска в системе управления предприятием. Измерители и показатели производственных рисков. Методы анализа и оценки рисков предприятия.

Ожидаемые результаты: знать классификацию рисков и основные подходы к управлению риском в современных экономических условиях; принимать решения по инвестиционным проектам в условиях риска и неопределенности, а также уметь вырабатывать рекомендации по снижению риска; владеть терминологией, лексикой и логикой оценки рисков.

Курс по выбору 4

Операции с недвижимостью в жилищной сфере, 6 кредитов

Пререквизиты: Экономика и управление недвижимостью, Правовое регулирование оценочной деятельности

Постреквизиты: Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта).

Цель: Изучение основных операций с недвижимостью, осуществляемых на рынке жилья.



Краткое описание курса: Понятие и сущность операций с недвижимостью, виды и формы сделок с жилой недвижимостью, виды договоров на рынке недвижимости, проблемы, сдерживающие развитие сделок, основные направления совершенствования системы сделок.

Ожидаемые результаты: Иметь представление о видах операций, совершаемых на рынке жилой недвижимости, разбираться в договорах купли-продажи, дарения, наследования, уметь различать действительные, мнимые и притворные сделки, меры по предупреждению мошенничества на рынке жилья. Студенты должны уметь использовать полученные знания в практической деятельности.

Экспертиза отчетов об оценке, 6 кредитов

Пререквизиты: Экономика и управление недвижимостью, Теоретические основы оценки, Оценка недвижимости. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Анализ проектов. Национальные стандарты оценки Республики Казахстан

Постреквизиты: Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: формирование устойчивых знаний и практических навыков по рассмотрению правовой природы и сущности оценочной деятельности, границ компетенций оценщиков и саморегулируемых организаций оценщиков, а также принципов проведения экспертиз отчетов об оценке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Краткое описание курса: Дисциплина имеет практическую направленность, занятия включают разбор примеров реальных отчетов об оценке, экспертных заключений, заключений судебных экспертов и других документов, являющихся результатами проверки отчетов об оценке.

Ожидаемые результаты: определять место и роль экспертизы отчетов об оценке в системе оценочной деятельности; применение различных методов анализа при проведении экспертизы отчетов об оценке; владеть навыками составления отчетов об оценке в соответствии с требованиями стандартов об оценке для получения положительного экспертного заключения.

Курс по выбору 5

Оценка залога имущества, 5 кредитов

Прerequisites: Экономика и управление недвижимостью, Теоретические основы оценки, Оценка недвижимости, Оценка машин, оборудования и транспортных средств.

Постреквизиты: Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: Дать практические знания и навыки, позволяющие провести залоговую экспертизу имущества, осуществить оценку его стоимости.

Краткое описание курса: Ликвидность имущества и способы ее определения. Анализ существенности роли имущества в бизнесе собственника. Существующие публичные требования и рекомендации к оценке имущественных активов для целей залога. Банк- клиент оценщик. Анализ аспектов сотрудничества. Общие требования и рекомендации к структуре отчета об оценке для целей залога. Машины, оборудование и транспортные средства как объект залога. Виды стоимости, используемые при оценке для целей залога. Залоговая экспертиза машин, оборудования и транспортных средств. Ликвидность имущества и способы ее определения. Анализ существенности роли имущества в бизнесе собственника. Требования и рекомендации к оценке имущественных активов для целей залога. Общие требования и рекомендации к структуре отчета об оценке для целей залога. Недвижимость как объект залога. Основные этапы залоговой экспертизы объектов недвижимости. Расчет рыночной стоимости объекта недвижимости для целей залога. Подходы к оценке залоговой



недвижимости. Особенности оценки объектов недвижимости с целью залога. Требования к Отчету об оценке недвижимости для целей залога.

Ожидаемые результаты: Знать случаи, когда необходима оценка стоимости залогового имущества; основные этапы залоговой экспертизы объектов движимого и недвижимого имущества; уметь рассчитывать рыночную стоимость объектов движимого и недвижимого имущества для целей залога; знать особенности оценки объектов движимого и недвижимого имущества с целью залога; уметь использовать полученные знания в практической деятельности.

Консалтинг в оценочной деятельности. 5 кредитов

Пререквизиты: Теоретические основы оценки. Оценка недвижимости, Экономика и управление недвижимостью

Постреквизиты: Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: Формирование теоретических и практических знаний, развитие творческого мышления, повышение уровня культуры, а также формирование у будущих специалистов. Получение профессиональных знаний и умений их реализации в практической деятельности. Обучение студентов проблемам деятельности консультационной фирмы, с уделением особого внимания в изучение экономических механизмов, и механизмов его поддержания на рынке услуг. Планирование деятельности, поиске идей для возможных решений, разработки и оценки имеющихся альтернатив. Предоставление клиенту предложений возможных направлений деятельности. Роли консультанта для решения поставленных задач, планирование и мониторинг в процессе решения задач, обучение и повышение квалификации персонала фирмы заказчика, тактические приемы руководства.

Краткое описание курса: Предмет, место и цель дисциплины «Консалтинг в оценочной деятельности» основные понятия: Роль и значение консалтинга в современных условиях. Консультирование, экспертное, процессное, обучающее. Какими вопросами занимается консалтинг. Роль консалтинга в сфере управления, классификация консалтинговых услуг, реорганизация инженерных служб, исследование и развитие, стратегическое планирование.

Ожидаемые результаты: Обучение студентов проблемам деятельности консультационной фирмы, с уделением особого внимания в: изучение экономических механизмов и механизмов его поддержания на рынке услуг; планировании деятельности, поиске идей для возможных решений, разработки и оценки имеющихся альтернатив; предоставлении клиенту предложений возможных направлений деятельности; роли консультанта для решения поставленных задач, планирование и мониторинг в процессе решения задач, обучение и повышение квалификации персонала фирмы заказчика, тактические приемы руководства. После изучения дисциплины «Консалтинг в оценочной деятельности» бакалавр должен иметь представление: в области консультационной деятельности; маркетинге и формировании правильной психологической установки; сборе и анализе информации; усвоение перечисленных вопросов позволит студентам по окончании курса знать: законодательные и нормативные акты, методические материалы; понимать механизмы возникновения современных экономических проблем; экономические вопросы консультационной практики в частности основы бюджетирования и управленческого контроля. Уметь: анализировать причины и механизмы; эффективно управлять проектом и при этом осуществлять управление в рамках отношений «клиент-консультант».



Курс по выбору 6

Оценка интеллектуальной собственности и нематериальные активы, 4 кредита

Пререквизиты: Теоретические основы оценки, Национальные стандарты оценки РК

Постреквизиты: Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: формирование знаний основных методов оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов.

Краткое описание курса: Цели и задачи интеллектуальной собственности и НМА. Правовые основы оценки интеллектуальной собственности и НМА. Экономико-математические модели оценки ИС и НМА. Основы юридической экспертизы авторских прав и прав собственности на ОИС и НМА. Методы установления ограничений или запретов по объектам ИС и НМА. Методы установления правомерности совершаемой сделки. Основные подходы к оценке ОИС и НМА

Ожидаемые результаты: - иметь четкое представление об принципах, задачах и содержание и экономическую сущность оценки ОИС и НМА.

- уметь использовать методы идентификации объектов, правовой охраны, спецификацию оборотоспособность прав на ОИС и НМА.

- уметь собирать сведения об основах юридической экспертизы авторских прав и прав собственности на ОИС и НМА.

- уметь использовать полученные теоретические знания на практике: учитывать основные подходы к оценке ОИС и НМА.

- уметь самостоятельно изучать законодательную и нормативную документацию для использования основных подходов к оценке ОИС и НМА.

Анализ и оценка производственно-хозяйственной деятельности, 4 кредита

Пререквизиты: Оценка недвижимости. Экономика и управление недвижимостью. Оценка и управление трудовыми ресурсами. Цифровая статистика

Постреквизиты: Написание отчета по практике, написание дипломной работы (проекта)

Цель: формирование у студентов аналитического мышления, навыков применения специальных методов и приемов анализа и оценки производственной деятельности для решения задач по управлению и улучшению финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Краткое описание курса: Теория экономического анализа. Информационное обеспечение анализа финансово-хозяйственной деятельности. Система, методология и практика комплексного анализа и оценки производственной деятельности.

Ожидаемые результаты: в результате изучения дисциплины студенты должны: знать источники данных о деятельности предприятия, а также виды информационных технологий для сбора, обработки, накопления и анализа информации; уметь рассчитывать и анализировать основные экономические показатели, характеризующие деятельность организации; владеть навыками оценивания результатов производственной деятельности и выявления резервов повышения эффективности производства.

Председатель Академического комитета
по образовательной программе
6B04108"Оценка", д.х.н., проф.